豊田市小原町宅地分譲事業

豊かな自然に囲まれた立地

こども園、公園など公共施設が近くて子育てに最適

診療所や歯科医院が近くて安心

自動車関連会社など働ける会社が近隣にある
※小原町以外含む

意外（!?）に便利な小原地区の中心部

豊田市小原町
宅地分譲地
購入者募集

のこり 1 区画

○補助金があります。
土地・住宅取得で最大
１００万円!
（申請には条件があります。）

申込期間：令和８年４月１日（水）～令和９年２月１２日（金）

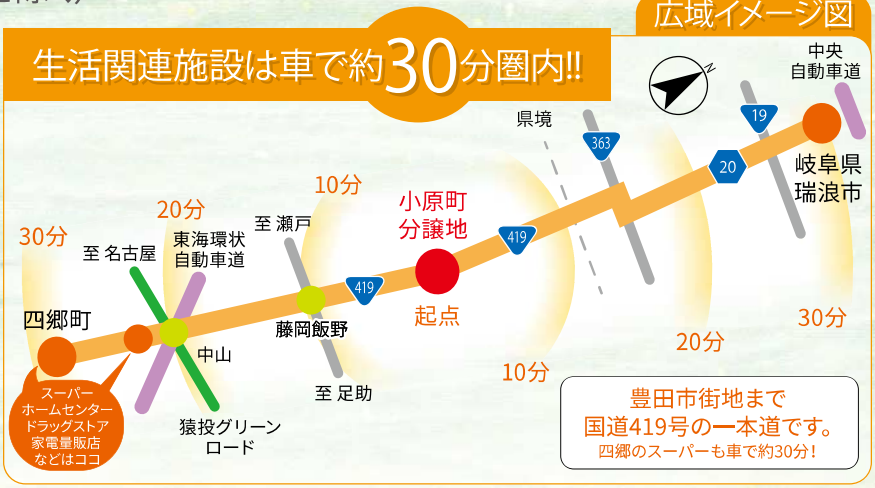
午前９時～午後４時（土日・祝日を除く）
豊田市役所小原支所提出

●譲受人の決定：先着順
●現地確認期間：申込期間同様
豊田市役所小原支所へ事前連絡
・代表者名と参加人数を連絡
・必ず現地確認を行ってください。

【お問合せ】
豊田市役所 小原支所
豊田市小原町上平441番地1
（ＴＥＬ）0565-65-2001
（Eメール）obara-shisho@city.toyota.aichi.jp

広域イメージ図

生活関連施設は車で約30分圏内!!



分譲地案内図

周辺の施設等

公共施設	大草こども園	…約	200m
	本城小学校	…約	1.9km
	小原中学校	…約	1.8km
	（※近隣の高校は藤岡地区の加茂丘高校）		
	豊田市役所 小原支所	…約	400m
	四季桜公園	…約	50m
医療施設	小原診療所	…約	100m
	乙ケ林診療所	…約	2.9km
	可児歯科医院	…約	200m
生活関連施設	ファミリーマート	…約	200m
	飲食店	… 3km圏内に複数あり	
	あいち豊田農協小原支店	…約	150m
	大草郵便局	…約	150m
	メグリア藤岡店	…車で	約25分
	スーパーセンターオークワ瑞浪店	…車で	約25分
公共交通機関	とよたおいでんバス（小原大草バス停） おばら桜バス	…約	200m
	豊田市駅〈名鉄〉、新豊田駅〈愛知環状鉄道〉	…車で	約45分
	四郷駅〈愛知環状鉄道〉	…車で	約30分
	瑞浪駅（岐阜県瑞浪市）〈JR〉	…車で	約30分

豊田市役所 小原支所
各種届出・証明書発行など

豊田市立大草こども園
一時保育利用可

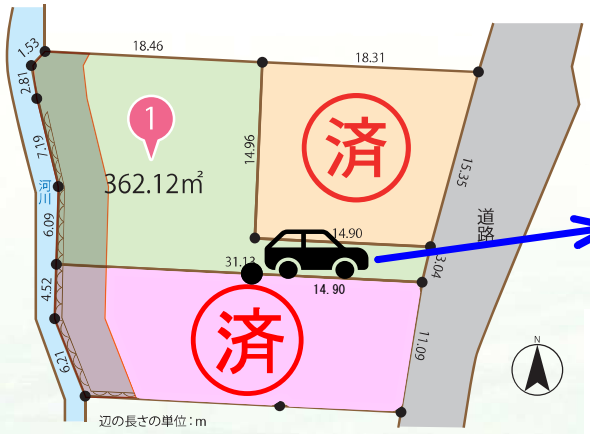
四季桜公園
公園からの景色は絶景

和紙のふるさと
和紙作品展示、紙すき体験など

JAあいち豊田小原支店
金融、保険、農業など

おいでんバス
豊田市駅まで直通バス

区画図



※上記、配置図は概略図です

区画	宅地分譲価格	宅地面積
1	5,395,588円 (約49,256円/坪)	362.12㎡ (約109.54坪)

接道は駐車場に活用できます。
軽自動車の車幅は1.48m以下のため、ドアを開けるスペースが約0.7mあります。

※西側（河川側）の空石積、土のう積みは、区画に含まれます。（現状引渡しとなります。修繕等は、譲受人の負担となります。空石積の築造年月日：不明）
※建築物は、「愛知県建築基準条例第８条がけ附近の建築物（がけ条例）」により、建築物との間にそのがけの高さの２倍以上の水平距離が必要です。（ただし、平成１２年愛知県告示第８９９号の安全上支障がないものとして知事が定める場合を除く。）
※区画は、電柱を含みます。

申込資格

（ア）住宅の建築ができる土地を必要としている方
- ●戸建住宅を所有の方は、原則として申込みできません。ただし、同居家族の持ち家は除きます。
- ●個人専用住宅の建築用地のため、法人等の社宅の建築は、できません。

（イ）宅地の分譲を受けるため及び住宅の建築のために必要な一切の資金が調達できる方
- ●取得される宅地は、共有名義とすることができるものとする。

（ウ）日本国籍の方又は在留資格が永住者若しくは特別永住者である外国人の方

（エ）市町村税の滞納がない方

（オ）暴力団員又は暴力団関係者でない方
- ●暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でない方
- ●同条第２号に規定する暴力団関係者でない方

（カ）令和８年４月１日時点において本人又は同居予定の配偶者（婚約者含む。）の年齢が４５歳未満であること

補助金があります。
土地・住宅取得で最大１００万円
（申請には条件があります。）

その他の条件等
詳しくはパンフレットおよび
ホームページをご覧ください。
豊田市小原町宅地分譲 検索

★本チラシの背景の模様は小原地区の工芸品『小原和紙』をイメージしたものです。